

## ANKAUFSPROFIL WIEN

Zur Erweiterung und Optimierung unseres Portfolios sind wir laufend auf der Suche nach entwicklungsfähigen Immobilien in guten bis sehr guten Lagen Wiens und in Wien Umgebung.

### TYP

Unser Fokus liegt auf **bebauten und unbebauten Grundstücken** zur Errichtung von Neubauten (ab 1.500 m<sup>2</sup> erzielbare Wohnnutzfläche bzw. weniger WNFL in Innenstadtlagen), **klassischen Zinshäusern** (Objekte mit Leerstand, min. 5% Renditemöglichkeiten, oder befristeten und unbefristeten Mietverträgen), einzelnen **Wohnungen bzw. Wohnungspaketen** und **Gewerbeflächen** (Betriebsgebäude bzw. einzelne Geschäftslokale in sehr frequentierten Lagen).

### ZUSTAND

Wir erwerben Objekte in jeglichem Zustand, so dieser eingepreist ist.

### ABWICKLUNG

Handschlagqualität, höchste Vertraulichkeit, Seriosität und Professionalität sind uns wichtig – bei Bedarf unterschreiben wir auch Vertraulichkeitserklärungen (NDAs). Unsere schlanke Unternehmensstruktur ermöglicht eine schnelle Entscheidungsfindung - insbesondere sind wir in der Lage je nach Volumen auch zu 100% eigenfinanziert zu kaufen.

Wir freuen uns über Ihre aussagekräftigen Unterlagen an [office@forvia.at](mailto:office@forvia.at) und ein persönliches Kennenlernen.